

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

25. OKTÓBER 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: **9.14**

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Nemčoková o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 2- izbový byt na MPČL 2165/2 byt č. 22 v Brezne - Mazorníkovo

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Ivana Nemčoková o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 2- izbový byt na MPČL 2165/2 byt č. 22 v Brezne - Mazorníkovo

.

II/ Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa podľa VZN § 14 ods. 1 , ktorým je tá skutočnosť, že sa jedná o nájomcu, ktorý v meste Brezne poskytuje všeobecne prospešné služby pre občanov mesta Brezna – opatrovateľská služba

III / Schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

nájom

nehnuteľného majetku mesta Brezna - nájomný 2- izbový byt:

Nájomca:	Ivana Nemčoková,
účel nájmu:	riešenie bytovej situácie
dobu nájmu:	dobu určitá, 1 rok
výška nájmu:	suma 86,47 EUR/za mesiac, bez služieb

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA

25. OKTÓBER 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.14

Majetkové záležitosti

Žiadosť Ivana Nemčoková o prenájom nehnuteľného majetku mesta Brezna - 2- izbový byt na MPČE 2165/2 byt č. 22 v Brezne - Mazorníkovo

Pani Ivana Nemčoková je s ktorými býva v podnájme. Pani Nemčoková pracuje ako opatrovatelka pre mesto Brezno. Pani Ivana Nemčoková chce pre seba a svoje deti vhodné bytové podmienky a stabilné bývanie. Je potrebné posudzovať žiadosť p. Ivany Nemčokovej ako prípad osobitného zreteľa podľa VZN 11/2023 zo dňa 09.07.2023, uznesenie č. 126/2023.

Podľa § 17 ods. 3 *Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Brezno o hospodárení s bytmi a obytnými miestnosťami v zariadeniach určených k trvalému bývaniu, vo vlastníctve mesta č. VZN-11/2023* o pridelení nájomných bytov mimo schváleného poradníka rozhoduje zastupiteľstvo prijatím príslušného uznesenia, ktorého súčasťou je aj stanovenie výšky nájmu a doba trvania nájmu. Pri svojom rozhodovaní postupuje v súlade s príslušnými ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, sa nepoužijú pri nájme majetku mesta ustanovenia § 9a ods. 1 až 3 a 5 až 7 citovaného zákona, ktoré ukladajú povinnosť mesta prenechať majetok mesta do nájmu na základe verejnej obchodnej súťaže, priamym nájmom.

Zámer prenajať majetok takýmto spôsobom je zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej stránke mesta Brezno od 05.10.2023

Odbor ekonomiky a správy majetku predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.